

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

ANEXO 5.- SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR Y NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÍAN TENER CABIDA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA, PLAN GENERAL VIGENTE

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

SUELO URBANO PGvigente

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR Y NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÍAN TENER CABIDA PGvigente						
SUELO URBANO - ORIHUELA CIUDAD						
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PENDIENTE DE DESARROLLAR (m2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES DE DESARROLLAR
Bº CONCEPCION (PERI) (núcleo aldeaño)	6,11	RES	SIN EJECUTAR	350	6,11	350

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente ORIHUELA CIUDAD	6,11
---	-------------

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente ORIHUELA CIUDAD	350
---	------------

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR Y NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÍAN TENER CABIDA PGvigente						
SUELO URBANO - ORIHUELA PEDANIAS						
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PENDIENTE DE DESARROLLAR (m2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES DE DESARROLLAR
ARNEVA	14,09	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	885	2,11	133
RAIGUERO DE PONIENTE	24,24	RES	EJECUTADO CON ÁREAS SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	779	2,42	78

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

JUNTO HOSPITAL COMARCAL	0,45	RES	SIN EJECUTAR Y SIN INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	25	0,45	25
VEREDA MUDAMIENTO	2,90	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	165	1,16	66

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente ORIHUELA PEDANÍAS	6,15
---	-------------

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente ORIHUELA PEDANIAS	302
---	------------

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR Y NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÍAN TENER CABIDA PGvigente SUELO URBANO - ORIHUELA COSTA						
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PENDIENTE DE DESARROLLAR (m2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES DE DESARROLLAR
PLAYA FLAMENCA - SECTOR RECREO	7,28	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	656	5,82	525
LOMAS DE DON JUAN	10,75	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	170	7,53	119
LAS FILIPINAS	14,26	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	71	2,14	11
LOS BALCONES	15,68	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	161	0,78	8

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

CASTILLO DON JUAN (OESTE)	11,22	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	583	3,37	175
FILIPINAS (ESTE)	2,54	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	125	2,03	100
FILIPINAS (OESTE)	2,43	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	121	2,31	115
SANTA BARBARA	1,48	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	77	0,59	31

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente ORIHUELA COSTA	24,57
--	--------------

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente ORIHUELA COSTA	1.083
--	--------------

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR Y NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÍAN TENER CABIDA PGvigente SUELO URBANO - ORIHUELA INTERIOR						
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PENDIENTE DE DESARROLLAR (m2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES DE DESARROLLAR
PERI MONTEPINAR	47,67	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	493	19,07	197
PERI EL SECANO	15,30	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	131	2,30	20

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente ORIHUELA INTERIOR	21,36
---	--------------

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente ORIHUELA INTERIOR	217
---	------------

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente T.M. ORIHUELA	58,19
---	--------------

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO URBANO PGvigente T.M. ORIHUELA	1.952
---	--------------

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PGvigente

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR Y NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÍAN TENER CABIDA PGvigente
SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA
ORIHUELA CIUDAD

NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PENDIENTE DE DESARROLLAR (Ha)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES DE DESARROLLAR
PAU11-SUR	4,91	RES	SIN EJECUTAR	234	4,91	234
PAU12-sector A	9,48	RES	SIN EJECUTAR	463	9,48	436
PAU12-sector B	8,45	RES	SIN EJECUTAR	380	8,45	380

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PGvigente

ORIHUELA CIUDAD

22,84

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO

URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PGvigente **ORIHUELA CIUDAD**

1.050

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR Y NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÍAN TENER CABIDA PGvigente
SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA
ORIHUELA PEDANÍAS

NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PENDIENTE DE DESARROLLAR (Ha)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES DE DESARROLLAR
J2-TORREMENDO	12,89	RES	URBANIZACIÓN EJECUTADA, PENDIENTE DE EDIFICAR	103	12,89	103

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

W1-RAIGUERO DE BONANZA	5,98	RES	URBANIZACIÓN EJECUTADA, PENDIENTE DE EDIFICAR	52	5,98	52
------------------------	------	-----	---	----	------	----

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PGvigente ORIHUELA PEDANIAS	18,87
--	--------------

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PGvigente ORIHUELA PEDANIAS	155
--	------------

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR Y NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÍAN TENER CABIDA PGvigente SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA ORIHUELA COSTA						
NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PENDIENTE DE DESARROLLAR (Ha)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES DE DESARROLLAR
A1-AGUAMARINA	32,97	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	1.648	6,59	330
A2-REGIA OESTE	8,56	RES	SIN EJECUTAR	417	8,56	417
D1-ALAMEDA DEL MAR	59,72	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	706	59,72	706
E1-LA ZENIA II	55,07	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	1.909	38,55	1.336
E2-EL BARRANCO	47,07	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	2.254	37,66	1.803

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

I2-JUNTO CN332	13,92	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	696	8,35	418
J1-LAS PISCINAS	105,41	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	5.270	31,62	264
O1-FILIPINAS	46,17	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	2.172	18,47	217
P1-FILIPINAS SUR	8,60	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	411	4,30	41
Q1-LOMAS DE CABO ROIG	53,47	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	2.675	37,43	1.873
R2-LOS PINOS	26,10	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	1.251	7,83	125
S1-EL CANAL	18,56	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	928	12,99	650
Y1-CAMPOAMOR NORTE	41,45	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	1.065	33,16	852
PAU1	15,82	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	600	14,24	540
PAU3	22,04	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	803	17,63	642

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

PAU4-LOS DOLSES	54,50	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	1.500	11	300
PAU4-LA SOLANA	8,52	RES	SIN EJECUTAR	391	8,52	391
PAU7	65,58	RES	SIN EJECUTAR	2.378	65,58	2.378
PAU8	47,08	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	1.750	14,12	525
PAU8-SUR	13,55	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	810	13,55	810
PAU10	23,13	RES	SIN EJECUTAR	686	23,13	686
PAU20-LA CIÑUELICA	42,76	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	2.138	21,38	1.283
PAU21	349,37	RES	EN EJECUCIÓN	2.286	349,37	2.286
PAU25	15,88	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	600	4,76	60
PAU26-SECTOR 1	15,73	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	509	7,87	255
PAU26-SECTOR 2	23,61	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	929	18,89	743
PAU27	19,74	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	900	17,77	810

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

AMPLIACIÓN LAS FILIPINAS	17,02	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	449	5,11	22
LOMAS DE CABO ROIG	55,29	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	2.200	33,17	1.320
LA CUERDA	26,34	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	850	10,54	340
ENTRE ALMENDROS	10,18	RES	SIN EJECUTAR	408	10,18	408

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PG vigente

ORIHUELA COSTA

951,93

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PG vigente

ORIHUELA COSTA

22.830

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR Y NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÍAN TENER CABIDA

**SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PG vigente
ORIHUELA INTERIOR**

NOMBRE	SUPERFICIE (Ha)	USO	ESTADO DE EJECUCIÓN	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PENDIENTE DE DESARROLLAR (Ha)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES DE DESARROLLAR
G2-MONTEPINAR	34,12	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	479	34,12	479
H2-AZAHAR 1	24,10	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	1.205	7,23	362

Anexo al DOCUMENTO CONSULTIVO DEL PLAN GENERAL ORIHUELA solicitado por el Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica para completar el proceso de Evaluación Ambiental, conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente

N/Ref. Expte. 28/12-EAE

U1-BIGASTRO RESIDENCIAL	5,70	RES	EJECUTADO Y CONSOLIDADO CON ÁREAS PENDIENTES DE EDIFICAR	171	5,13	154
PAU18-AZAHAR 2	47,78	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	1.425	47,78	1.425
PAU19-AZAHAR 3	29,74	RES	URBANIZADO SIN CONSOLIDAR POR LA EDIFICACIÓN	1.000	29,74	1.000
ASOMADA NORTE	90,66	RES	SIN EJECUTAR	2.349	90,66	2.349
ASOMADA SUR	37,82	RES	SIN EJECUTAR	1.252	37,82	1.252

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PGvigente ORIHUELA INTERIOR	252,48
--	---------------

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PGvigente ORIHUELA INTERIOR	7.020
--	--------------

SUPERFICIE DE SUELO PENDIENTE DE DESARROLLAR EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA PGvigente T.M. ORIHUELA	1.246,12
---	-----------------

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTIMADO PENDIENTES DE DESARROLLAR EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN APROBADA PGvigente T.M. ORIHUELA	31.055
--	---------------